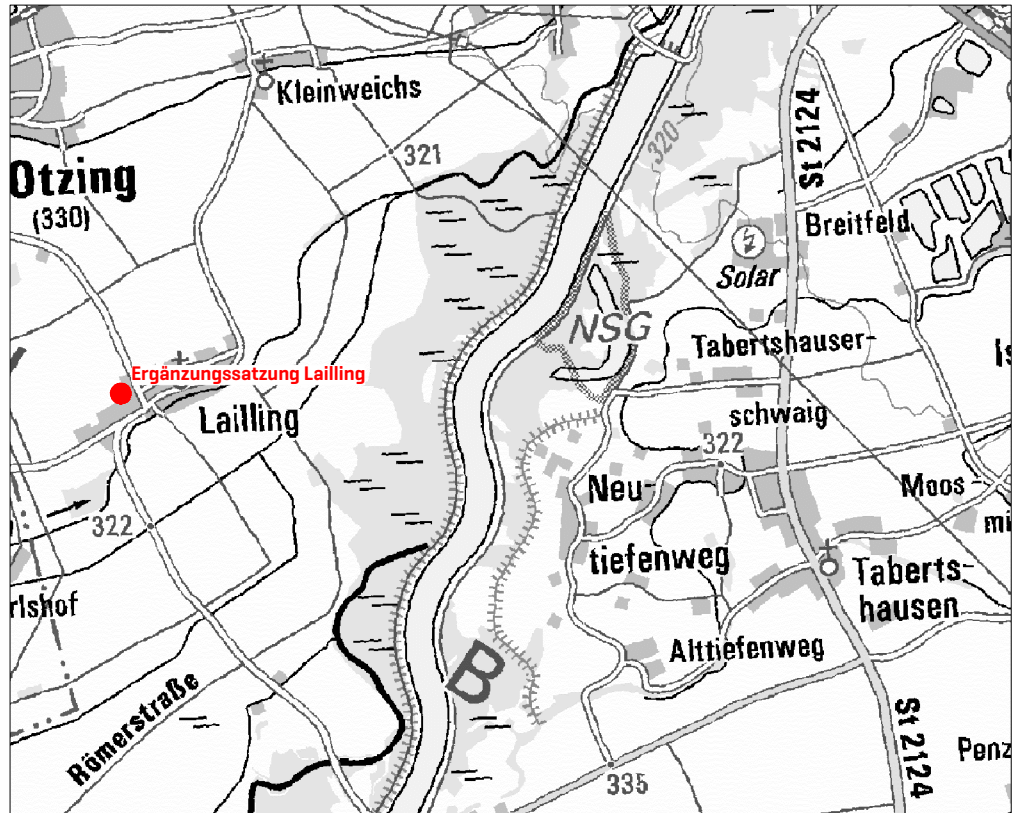


1. ÄNDERUNG DER ERGÄNZUNGSSATZUNG LAILLING (Flur-Nr. 6000 TF, Flur-Nr. 5992 TF) DURCH DECKBLATT NR. 1

GEMEINDE OTZING
LKRS. DEGGENDORF

ÜBERSICHT
M 1:50.000



GEMEINDE

Gemeinde Otzing in der
Verwaltungsgemeinschaft Niederpörling
Niederpörling 23
94562 Oberpörling

Tel.: 09937 / 9505 - 0
Fax: 09937 / 9505 - 50

www.vg-oberpoering.de
Email: poststelle@vgem-oberpoering.bayern.de



Johannes Schmid, 1. Bürgermeister

PLANINHALT

VORENTWURF

PLANUNG

PROJ.-NR.	694
PLAN.-NR.	694-1
MAßSTAB	1:1.000
DATUM	31.03.2021

SEIDL & ORTNER

ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT | ORTSPLANUNG

VORSTADT 25
94486 OSTERHOFEN
TELEFON 09932.9084585
MAIL office@seidl-ortner.de

JOCHEN **SEIDL** ARCHITEKT
TELEFON 09932.9099753
MAIL js@seidl-ortner.de

ANDREAS **ORTNER**
LANDSCHAFTSARCHITEKT
TELEFON 09932.9099752
MAIL ao@seidl-ortner.de



AUSSCHNITT RECHTSGÜLTIGER LAGEPLAN ZUR SATZUNG



1. ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 1



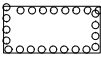
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



geänderter Geltungsbereich Einbeziehungssatzung Lailling



Baugrenze



Ortsrandbereich: 5 m breite Pflanzfläche, Pflanzungen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen



Umgriff der Ausgleichsflächen



Pflanzung von Obstbäumen [alte Obstbaumsorten] im Bereich der Ausgleichsflächen
Mindestpflanzqualität Hochstamm, Pflanzabstand zwischen den Bäumen zwischen 10 m



Pflanzung von 2-reihigen Wildstrauchhecken auf 70 % der Länge im Pflanzabstand von
1,5 m x 1,5 m [Arten gem. nachfolgender der Artenliste], Mindestpflanzqualität = Heister und vStr.



Entwicklung eines mäßig artenreichen und extensiv genutzten Grünlands durch zweimalige Mahd im
Jahr mit Mähgutabfuhr, Mähzeitpunkte zwischen 15.06. und 15.09. eines Jahres

NACHRICHTLICH



Ergänzungsbereich



beispielhafte Bebauung mit Angabe der max. möglichen Bebauung,
hier E + I [Erdgeschoss + Obergeschoss], GA = Garage

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde Otzing hat in der Sitzung vom die 1.Änderung der Ergänzungssatzung Lailling (Flur-Nr. 6000 TF, Flur-Nr. 5992 TF) durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

3. Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Otzing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom das Deckblatt zur Ergänzungssatzung Lailling in der Fassung vom beschlossen.

Otzing, den

.....

(Siegel)

Johannes Schmid (1. Bürgermeister)